

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2023 г.

№ 27 - Р

с. Малета

### **О внесении изменений в распоряжение № 30-Р от 22.08.2022 года «О создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»**

В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2429 эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости, а также в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Малетинское»

1. Внести изменения в состав комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Установить порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;
3. Установить сроки проведения осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр
4. Установить форму акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского  
поселения «Малетинское»



Р.П. Давидовский

Приложение №1 к распоряжению  
Главы сельского поселения  
«Малетинское»  
От 29.06.2023 г. № 27-Р

Состав комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов  
недвижимости

Председатель комиссии:

- Зам. руководителя администрации сельского поселения «Малетинское».

Члены комиссии:

- старший специалист I разряда администрации сельского поселения «Малетинское» ;
- водитель администрации.

**Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

1. Комиссия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:
  - 1.1. размещает на официальном сайте администрации сельского поселения «Малетинское» <http://малетинское.рф/> и на информационных стендах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных стендах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации;
  - 1.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).
  - 1.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.
  - 1.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:
    - дата и время проведения осмотра;
    - вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
    - кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
    - наименование уполномоченного органа;
    - последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие"

сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

2. Комиссии осмотр (осмотры) объекта (объектов) недвижимости назначить и провести в период с 21.10.2022 по 30.12.2023

Приложение № 3 к распоряжению  
Главы сельского поселения  
«Малетинское»

от 22.08.2022г. № 30-Р

Форма

### АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства  
при выявлении правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости

" " 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)  
осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ указывается вид объекта недвижимости: здание,  
сооружение, объект незавершенного  
строительства  
\_\_\_\_\_ кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный  
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости  
расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо  
местоположение (при отсутствии адреса)  
на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
(при наличии)  
расположенном \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ указывается адрес или местоположение земельного участка  
комиссией \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывается наименование органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации - города федерального значения Москвы,  
Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,  
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению  
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости  
в составе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_ каждого члена комиссии (при наличии)

\_\_\_\_\_ лица, выявленного в качестве



указать нужное: "в присутствии" или  
"в отсутствие"

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы  
фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_.

указать нужное: "в форме визуального осмотра",  
"с применением технических средств", если осмотр  
проведен с применением технических средств,  
дополнительно указываются наименование и модель  
использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный  
объект недвижимости \_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
подпись