**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МАЛЕТИНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

26 июля 2019 года № 127

с. Малета

**«О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Малетинское» от 10.07.2017 года №36 «Об утверждении Правил благоустройства на территории сельского поселения «Малетинское»**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Забайкальского края от 03 апреля 2019 года « 1701 – ЗЗК «О порядке определения органами самоуправления границ прилегающих территорий», Уставом сельского поселения «Малетинское» и в целях регулирования вопросов организации работ по благоустройству и содержанию территорий сельского поселения, Совет сельского поселения «Малетинское»

**решил:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета сельского поселения «Малетинское» от 10.07.2017 года №36 «Об утверждении Правил благоустройства на территории сельского поселения «Малетинское»
	1. Дополнить п. 2.1 раздела 2 « Основные понятия» после абзаца «Прилегающая территория» абзацем следующего содержания: «Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

Внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее земельный участок), в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»

1. п. 5.1 «Границы прилегающей территории» раздела 5 « Требования, предъявляемые к содержанию территорий» дополнить абзацем следующего содержания: «границы прилегающей территории определяются органами местного самоуправления в соответствии с приложением 2 к настоящим правилам благоустройства на территории сельского поселения «Малетинское».
2. Приложения к Правилам благоустройства на территории сельского поселения «Малетинское» дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»

1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованны или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.
2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают ( то есть имеют общую границу) к зданию , строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения максимальной и минимальной площадей прилегающей территории, а так же иных требований.
3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для прилегающих территорий, в том числе в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности, указанной в пункте 2 настоящего приложения общей границы, иных существенных факторов.
4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:
	1. В отношении каждого здания , строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два неприкасающихся контура.
	2. Установление прилегающей территории, общей для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается.
	3. Пересечение границ прилегающей территории не допускается.
	4. Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.
	5. Внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, ил по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленных насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное, ограждение территории общего пользования), а также должна по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, озломанности границ, черезполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).
5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа. На схеме границ прилегающей территории указываются следующие сведения:
	1. Кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории (при их наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства.
	2. Схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории.
	3. Схематическое изображение границ прилегающей территории.
	4. Площадь прилегающей территории.
	5. Схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории. Форма схемы границ прилегающей территории, порядок подготовки схемы границ прилегающей территории, ее утверждения и опубликования устанавливаются правилами благоустройства.
6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схем границ прилегающей территории в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
7. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
8. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде, расположенном по адресу: Забайкальский край Петровск – Забайкальский район с. Малета ул. Пионерская, 16 и обнародовать на официальном сайте администрации сельского поселения «Малетинское» <http://малетинское.рф/> в информационной – телекоммуникационной сети интернет.

Глава сельского поселения

«Малетинское» Р.П.Давидовский